Darlehensanfrage *für ein zinsgünstiges Baufinanzierungs-Darlehen.*

PSD Bank Köln eG
Hier ist günstig sicher.

Und so einfach geht's:

1. **Kopien** der erforderlichen Unterlagen zusammenstellen.
2. Formular ausfüllen.
3. Alles zusammen an die PSD Bank schicken.

Sollten beim Ausfüllen noch Fragen auftauchen – wir helfen Ihnen gerne weiter:

Telefon: 0180 / 277 277 0*

* 6 Cent aus dem dt. Festnetz/Mobilfunk max. 42 Cent je Minute

Für ein konkretes Angebot benötigen wir ausschließlich Kopien Ihrer Unterlagen:

Die angekreuzten Unterlagen habe ich beigelegt:	*Erhältlich bei:*
☐ Bautechnische Unterlagen (Baupläne, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes, Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung, Angabe Baujahr des Objektes bei Neubau: Baugenehmigung ggf. Werkvertrag) – vollständig –	Architekt/Bauträger
☐ Flurkarte vom Objekt	Vermessungsamt/Bauträger
☐ Feuerversicherungsnachweis	
☐ Kaufvertrag – soweit vorhanden – mindestens Vertragsentwurf	Notar/Bauträger/Makler
☐ Bei Erbbaurecht zusätzlich: Abschrift des Erbbaurechtsvertrages	Notar
☐ Unbeglaubigter Grundbuchauszug auf aktuellem Stand (max. 3 Monate alt)	Amtsgericht/Notar
☐ Aktuelle Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite, max. 12 Monate alt)	
☐ Bei Eigentumswohnung zusätzlich: Teilungserklärung	Notar/Bauträger
☐ Nachweis Eigenleistung	Architekt/Bauträger
☐ Bei Modernisierung zusätzlich: Genaue Kostenaufstellung	Architekt
☐ Bei Modernisierung zusätzlich: Nachweis über bereits durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen mit Jahresangaben	
☐ Bei Umschuldung: Nachweis Darlehensstand per Ablösetermin	Bank/Geldgeber
☐ Eigenkapital-Nachweis (z. B. Sparbücher, Kontoauszüge, Bausparguthaben)	
☐ Nachweis Fremdmittel (Kopie Kreditverträge, aktueller Kredit-/Bausparauszug)	
☐ Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate, letzter Einkommenssteuerbescheid, ggf. Nachweis Nebeneinkünfte	
☐ Bei vermieteten Objekten = Mietverträge + Nachweis des Mietflusses (z. B. Kontoauszüge)	
☐ Bei geschiedenen/getrennt lebenden Antragstellern. Vertragliche Regelung zu a) Unterhaltszahlungen b) Vermögensauseindersetzung (z. B. Scheidungsfolgevereinbarung)	
☐ Weitere Sicherheiten: ☐ Lebensversicherung (Originalpolice + Angaben zum aktuellen Rücklaufwert) ☐ Bausparvertrag (Originalurkunde + Angaben zum voraussichtlichen Zuteilungstermin)	

Bitte schicken Sie uns die genannten Unterlagen vollständig an folgende Adresse:

PSD Bank Köln eG
Laurenzplatz 2
50667 Köln

985601 / Stand 05/10

Zur bankinternen Bearbeitung

	BS		0	0	2	5	9	0		VK	