



Geld+Gewinn

DAS KUNDENMAGAZIN IHRER PSD BANK KÖLN EG



Inhalte dieser Ausgabe:

Informationsveranstaltung

Unfallprävention im Alter S. 2

PSD Banking-App

Ihre Finanzen im Griff –
immer und überall S. 3

Bausparkasse Schwäbisch Hall

Mit der WohnbauRente
clever sparen S. 7

Neuer Standort: BeratungsCenter Aachen

Seite 2

BeratungsCenter Aachen am neuen Standort

Seit Anfang Mai dieses Jahres begrüßt das Team des BeratungsCenters Aachen seine Kunden in der Peterstraße 20-24 in der Aachener Innenstadt. Aufgrund der zentralen Lage ist die PSD Bank jetzt noch besser erreichbar. Mit dieser Maßnahme reagierte die beratende Direktbank auch auf den Wunsch vieler Kunden, die schon seit längerem eine Verlagerung des Standorts befürworteten.



Erik Meijer (rechts), Geschäftsführer Sport bei Alemannia Aachen, nahm stellvertretend für die „Hazienda Arche Noah e.V.“ den symbolischen Scheck von Ralf Eibel entgegen.

„Unser Team freut sich sehr darüber, den Kunden jetzt ein noch besseres Serviceangebot bieten zu können“, erklärt Ralf Eibel, Vertriebsvorstand der PSD Bank Köln. Die offizielle

Eröffnung des neuen BeratungsCenters fand mit einer großen Feier am 16. Mai statt. Dabei erlebten die Besucher attraktive Angebote, jede Menge Überraschungen und ein buntes Rahmenprogramm. So hatte Norman Langen, der „Schlageronkel“ der diesjährigen Superstar-Staffel, bei seiner Autogrammstunde alle Hände voll zu tun.

Bei der PSD Bank Köln denkt man aber immer auch an das Wohl derer, denen es nicht so gut geht. Mit einer Geldspende über 1.500 Euro unterstützte sie regional agierende Privatkundenbank das Projekt „Hazienda Arche Noah e.V. – Rocker und Biker gegen Krebs“. Der gemeinnützige Verein betreibt in Eigeninitiative einen naturnahen Erlebnisraum für schwerkranke Kinder in Aachen-Forst. Die Spende wurde zum Kauf dringend benötigter Spielgeräte verwendet. Der symbolische Scheck der PSD Bank Köln wurde im Rahmen der Eröffnungsveranstaltung an den Verein übergeben.

Vertreterversammlung

Am 21. Juni 2011 findet die Vertreterversammlung der PSD Bank Köln eG für das Geschäftsjahr 2010 in Köln statt.

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2010 und Vorlage des Jahresabschlusses 2010
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit
4. Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes
5. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu
6. Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses 2010
7. Beschlussfassung über die Gewinnverwendung
8. Beschlussfassung über die Entlastung
 - a) der Mitglieder des Vorstandes
 - b) der Mitglieder des Aufsichtsrates
9. Wahlen zum Aufsichtsrat
10. Festsetzung der Aufsichtsratsvergütung gemäß § 30 e) in Verbindung mit § 22 Abs. 7 Satz 4 der Satzung
11. Schlusswort

Die Einladung der Vertreterinnen und Vertreter erfolgt mit einem persönlichen Anschreiben.

Henry Ristedt verstorben

Wir nehmen Abschied von Henry Ristedt, der die PSD Bank Köln über Jahrzehnte in verantwortlicher Position als ehrenamtlicher Vorstand und bis zum Jahr 2002 als Mitglied des Aufsichtsrates begleitete.

Herr Ristedt war bis 2004 im Beirat unserer Bank tätig. Bis zu seinem Tod war er ein engagiertes Mitglied der Vertreterversammlung der PSD Bank Köln. Wir trauern um einen geschätzten Kollegen und Freund, dem wir ein ehrendes Andenken bewahren.

Informationsveranstaltung

„Unfallprävention im Alter“

Die PSD Bank Köln **DIE JOHANNITER** veranstaltet in Zusammenarbeit **Aus Liebe zum Leben** mit der R+V-Versicherung und der Wohlfahrts- und Hilfsorganisation „Die Johanniter“ einen Themenabend zur „Unfallprävention im Alter“:



- Donnerstag, 30. Juni 2011, 17.00 Uhr, BeratungsCenter Bonn, Bonngasse 13 a, 53111 Bonn
- Donnerstag, 7. Juli 2011, 18.30 Uhr, Niederlassung Trier, Glockenstr. 6-7, 54290 Trier

Die medizinisch und pädagogisch geschulten Ausbilder der Johanniter zeigen den Teilnehmern, wie sie sich präventiv gegen Unfälle schützen können. Mögliche Unfälle in den eigenen vier Wänden oder beim Spazieren gehen sind hierbei Schwerpunkte der Schulung. Auch lernen die Teilnehmer aktiv was in Notfallsituationen, z.B. bei einem Verdacht auf Herzinfarkt, zu tun ist. Ergänzend zu den Themen erläutert ein Experte der R+V-Versicherung, wie man sich sinnvoll vor den Risiken eines Unfalls absichern kann. Die Veranstaltung dauert ca. drei Stunden. Aufgrund des begrenzten Platzkontingents wird um vorherige Anmeldung gebeten. Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt gemäß dem Datum des Anmeldeeingangs, die Teilnahme wird schriftlich bestätigt.

Ihre Anmeldung nehmen wir gerne telefonisch entgegen: 0180 / 277 277 0*

*6 Cent/Anruf aus dem deutschen Festnetz; Mobilfunk max. 42 Cent/Min.



Zum neunten Mal:

5 Sterne für Union Investment

Seit 2003 wurde der Fondspartner der PSD Bank Köln, die Union Investment, zur besten Fondsgesellschaft Deutschlands gewählt. Die renommierte Finanz-Zeitschrift Capital vergab zum neunten Mal in Folge die Höchstnote „5 Sterne“ an den Marktführer für wertgesicherte Fonds.

Konstante Fondsqualität, ein erfahrenes Fondsmanagement, eine breit gefächerte Produktpalette sowie vor allem die hohen Serviceleistungen der Kapitalgesellschaft waren ausschlaggebend für die Auszeichnung zur Top-Fondsgesellschaft. Die PSD Bank Köln setzt seit vielen Jahren auf die vielfältigen Angebote der Union Investment, darunter vor al-

lem auch auf die neuen Garantiefonds. Denn diese Garantiefonds bieten eine „Geld-zurück-Garantie“ und damit hundertprozentigen Kapitalschutz zum Laufzeitende (Garantiefonds sind Investmentfonds, die dem Anleger am Ende einer festgelegten Laufzeit oder Anlageperiode die Rückzahlung eines Mindestbetrages garantieren). So kann die Union Invest-

ment auch in turbulenten Börsenzeiten dem Wunsch nach einer verlässlichen und zugleich chancenreichen Geldanlage nachkommen.

Hinweis: Auch bei kapitalgesicherten Wertpapieren kann es während der Laufzeit zu Kurschwankungen kommen.

Sie möchten mehr über diese und weitere Anagemöglichkeiten erfahren? Dann rufen Sie uns an: 0180 / 277 277 0* und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin mit uns.

*6 Cent/Anruf aus dem deutschen Festnetz; Mobilfunk max. 42 Cent/Min.

Die Informationen in diesem Artikel sind keine Anlageberatung im Sinne des § 31 WpHG. Lassen Sie sich persönlich beraten.

Kostenloses PSD Banking-App

Ab sofort können Kunden der PSD Bank Köln ihre Geldgeschäfte noch einfacher von unterwegs erledigen. Die kostenlose Applikation PSD Banking-App für iPhone, iPod Touch und iPad umfasst unter anderem folgende Funktionen: Abruf der persönlichen Kontoübersicht, Angaben zur Kreditkarte sowie eine detaillierte Anzeige von Umsätzen. Außerdem können sowohl Inlandsüberweisungen als auch Überweisungen im europäischen Zahlungsraum (SEPA) getätigt werden. Der praktische Filial-/Geldautomatenfinder führt den Nutzer zuverlässig



via GPS zum nächstgelegenen Ziel.

Das Einloggen erfolgt, wie auch beim PSD OnlineBanking, mit dem PSD-Key oder dem persönlichen Zugangsnamen (Alias) und der PIN. Zusätzlich muss einmalig die Bankleitzahl 37060993 der PSD Bank Köln eingegeben werden.

Voraussetzungen zur Nutzung der PSD Banking-App sind lediglich ein für das OnlineBanking freigeschaltetes Konto bei der PSD Bank Köln sowie ein iPhone, iPod Touch (3. Generation) oder ein iPad.

PSD OnlineBanking

Jetzt die kostenlose mobileTAN per SMS nutzen

Mit dem kostenlosen, flexiblen mobileTAN-Verfahren erhalten Kunden die Transaktionsnummern zum PSD OnlineBanking direkt per SMS auf ihr registriertes Mobiltelefon.

Keine BankCard, keine TAN-Liste sondern ein Computer mit Internetzugang sowie ein Handy sind alles was benötigt wird, um Bankgeschäfte ganz flexibel und bequem überall auf der Welt zu erledigen – und das mit höchster Sicherheit.

Die Anmeldung für das mobileTAN-Verfahren der PSD Bank Köln ist denkbar einfach: Im PSD OnlineBanking das Register „Service“ anklicken und den Button „Telefon anmelden“ betätigen.

Unser Service für Sie:

Die neue PSD Banking-App kann unter www.psd-koeln.de im Menüpunkt „PSD Banking-App“ heruntergeladen werden.

PSD Bank Köln:

GewinnSparen erfreut sich wachsender Beliebtheit

Ausgeschüttete Gewinne in Höhe von 47,5 Millionen Euro, mehr als 20 Millionen Euro an finanziellen Zuwendungen für gemeinnützige und soziale Institutionen und über 80 Millionen verkaufte Lose – so lautet die Gewinnsparsbilanz 2010 des Gewinnsparsvereins Köln.

Zu diesem hervorragenden Ergebnis hat die PSD Bank Köln in hohem Maße beigetragen. Dafür wurde die Privatkundenbank Anfang dieses Jahres mit einer Urkunde des Gewinnsparsvereins ausgezeichnet. Der Dank gebührt vor allem den PSD Gewinnspargern, die durch den Kauf der Lose maßgeblich zu diesem ausgezeichneten Ergebnis beigetragen haben. Die Beliebtheit des PSD GewinnSparens verwundet nicht. Denn jedes gekaufte Los kombiniert Gewinnen inklusive Sparen und Helfen.

Das Prinzip ist ganz einfach: Beim Kauf eines GewinnSpar-Loses in Höhe von fünf Euro

werden vier Euro automatisch gespart. Ein Euro ist der Spieleinsatz bei der Lotterie. Darüber hinaus werden pro Los 25 Cent an Menschen in Not sowie gemeinnützige Einrichtungen in der Region gespendet.

Eine ganz besondere Chance bietet die Sommer-Sonderziehung im Juli 2011. Dann werden, ohne Extra-Einsatz für die Gewinnsparger, **20 VW Golf Cabrio**, **20 Hawaii-Reisen** sowie **200 Apple iPhone 4** verlost. Steigen Sie ein beim PSD GewinnSparen und werden Sie zum Gewinner!



PSD Lauf Cup 2011

Die PSD Bank Köln erweitert ihr sportliches Engagement

„Die Förderung Breitensportlicher bzw. Läuferischer Aktivitäten ist uns ein besonderes Anliegen, dem wir hoch motiviert und mit viel sportlicher Begeisterung nachkommen“, erklärte Ralf Eibel, Vertriebsvorstand der PSD Bank Köln.

Mit elf Läufen über eine Strecke von jeweils 10 Kilometern bzw. 10 Meilen setzt der PSD Lauf Cup 2011 (vormals Gilden Kölsch Lauf Cup) die traditionelle Kölner „Lauf-Cup Serie“ fort. Mitmachen können alle Läuferinnen und Läufer, die gesundheitlich in der Lage sind, die jeweiligen Strecken zu absolvieren. Zur Teilnahme ist keine Anmeldung



erforderlich und es werden keine besonderen Gebühren erhoben. Die insgesamt elf Läufe werden von engagierten Sportvereinen aus Köln und dem Umland veranstaltet.

Die Serienläufe finden über das ganze Jahr verteilt auf verschiedenen Strecken statt und enden mit dem Heide Silvesterlauf am 31. Dezember 2011. Weitere Informationen finden Laufbegeisterte im Internet unter www.psd-bank-laufcup.de sowie bei den veranstaltenden Vereinen. Nehmen Sie teil! Entweder als Läufer oder anfeuernder Zuschauer.

Attraktive Sonderkonditionen für Mitglieder der PSD Bank Köln

PSD GiroDirekt – das kostenlose Girokonto mit hoher Guthabenverzinsung und niedrigen Überziehungszinsen wird jetzt für Mitglieder noch attraktiver. Wer bis zum 30. Juni 2011 das PSD GiroDirekt als Gehaltskonto abschließt, profitiert von einem Guthaben-

zinssatz von 0,75 % p.a.* ab dem ersten Cent, ab einem Guthaben von 50.000 Euro sogar von 1,50 % p.a.*. Außerdem beinhaltet dieses exklusive Angebot neben einer kostenfreien PSD BankCard auch noch einen besonders günstigen PSD Dispokredit-Zins von gerade

einmal 8,00 % p.a.*. Übrigens: Die PSD MasterCard, der ideale und gern gesehene Begleiter im In- und Ausland, ist ebenfalls im Rundum-Paket des PSD GiroDirekt enthalten.

*Die exklusiven Zinssätze gelten bis zum 31.12.2011, danach gelten die Standard-Konditionen des PSD GiroDirekt.

„Elisabeth“ im Musical Dome in Köln

Eintrittskarten für das erfolgreichste deutschsprachige Musical zu gewinnen!



PSD Mitglieder erhalten zehn Prozent Rabatt auf den Kartenpreis. Unter Angabe der Nummer „406“ können die ermäßigten Tickets ab sofort unter der Rufnummer 0211 / 73 44 120 telefonisch bestellt werden. Außerdem verlost die PSD Bank Köln zweimal zwei Karten für das Musical. Um zu gewinnen, braucht es nur etwas Glück und die richtige Antwort auf die Frage:

Wie hieß der junge Kaiser, in den sich Sissi verliebte?

- A. Franz Josef
- B. Wilhelm I.

Herrliche Musik, prunkvolle Kostüme und grandiose Bühnenbilder – das Musical „Elisabeth“ ist ein wahrhaft unvergessliches Bühnenerlebnis. Das Musical über das Schicksal der schönen Kaiserin Elisabeth von Österreich gastiert vom 11. Oktober bis zum 27. November 2011 im Musical Dome Köln.

Lösung einfach per Post/Fax an:
 PSD Bank Köln eG
 Abteilung Marketing,
 Stichwort „Elisabeth“
 Laurenzplatz 2, 50667 Köln
 Fax: 0221 / 2770 198
 Einsendeschluss: 17. Juni 2011

Eintrittskarten zur Premiere der KiS-Charity-Gala zu gewinnen!



Als Förderer des Vereins „Klasse in Sport – Initiative für täglichen Schulsport e.V. (KiS)“ unterstützt die PSD Bank Köln zahlreiche Aktivitäten, die mit dazu beitragen, den täglichen Schulsport zu fördern. Seien Sie dabei, wenn der Verein am 21. Oktober 2011 die erste KiS-Charity-Gala im Maritim Hotel in Düsseldorf feiert. Neben einem attraktiven Bühnenprogramm und der Verleihung des KiS-Awards 2011, erwartet die rund 1.500 Gala-Gäste ein klassisch festliches Candle Light Dinner. Darüber hinaus kommen bei einer spannenden Versteigerung attraktive Preise wie ein Auto, tolle Reisen, Schmuck sowie ein Promi-Dinner unter den Hammer. Die Einnahmen aus dieser Auktion kommen ohne Abzüge auf das Spendenkonto von „Klasse in Sport e.V.“ und werden dem Vereinszweck unmittelbar zugeführt.

Teilnehmen und gewinnen: Schreiben Sie uns eine Postkarte oder senden Sie ein Fax und gewinnen Sie mit etwas Glück zwei von insgesamt zehn zu verlosenden Eintrittskarten zur großen KiS-Charity-Gala!

PSD Bank Köln eG
 Abteilung Marketing
 Stichwort „Charity Gala“
 Laurenzplatz 2, 50667 Köln
 Fax: 0221 / 2770 198

Einsendeschluss: 17. Juni 2011

PSD Mitgliedschaft

Die Schönheiten des Schwarzen Meeres erleben

Aufgrund der hohen Nachfrage verlängert die PSD Bank Köln das Reiseangebot für die beliebte Kreuzfahrt auf dem Schwarzen Meer. Schon ab 2.099 Euro pro Person können Sie vom 9. bis 23. Oktober 2011 an Bord der MS Artania eine Kreuzfahrt der Superlative erleben.

Sonnige Aussichten für Mitglieder der PSD Bank Köln: Sie erhalten zusätzlich eine Vergünstigung von 5 Prozent!

Tipp:

In bester Gesellschaft ist, wer mit der PSD MasterCard unterwegs ist. Sie ist der perfekte Reisebegleiter – flexibel und an mehr als 27 Millionen Akzeptanzstellen weltweit gern gesehen. Ein besonders umfangreiches Versicherungspaket für eine sorglose Reise bietet die PSD MasterCard Gold.

Weitere Informationen zu unseren Reiseangeboten sowie zur PSD MasterCard und PSD MasterCard Gold finden Sie auf unserer Homepage www.psd-koeln.de.



Maßgeschneiderte Immobilienvermittlung

Beim Kauf und Verkauf von Immobilien ist eine fundierte Beratung wichtiger denn je. Vor allem dann, wenn es um eine zeit- und marktgerechte Preisfindung geht, braucht man Spezialisten, die sich auf dem Gebiet der Immobilienvermittlung ausgezeichnet auskennen. Daher kooperiert die PSD Bank Köln in

diesem Bereich mit einem erfahrenen Partner, der Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG.

Die Mitarbeiter der PSD Bank Köln nehmen die privaten Kauf- und Verkaufswünsche der Kunden auf und leiten diese an die Immobilienprofis der Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG weiter.

Deren Experten erstellen auf Basis einer qualifizierten Markteinschätzung ein maßgeschneidertes Angebot.

Weitere Informationen erhalten Sie unter der Rufnummer: **0180 / 277 277 0***.

*6 Cent aus dem deutschen Festnetz; Mobilfunk max. 42 Cent/Min.



Bonn-Poppelsdorf, Wohnen unter einem guten Stern!

Baubeginn ist erfolgt! Es entstehen 10 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen, ca. 54 m² - 222 m² Wohnfläche, Aufteilung und Ausstattung nach individuellen Wünschen, 2½ - 4½ Zimmer, Penthousewohnung mit 5 Zimmer und ca. 175 m² Wohnfläche möglich. Regenerative Wärmetechnik, Aufzug, Garten und Terrasse oder Balkon, TG-Stellplatz, Beispiel: Wohnung 4, II. OG, ca. 127 m² Wohnfläche, 4 Zimmer.

**Kaufpreis € 414.000,- zzgl. TG-Stellplatz € 20.000,-
Provisionsfrei für den Käufer!**



Brühl-Zentrum, 2 Luxuswohnungen im Jugendstil-Stadthaus

Energetische Sanierung eines Jugendstil-Stadthauses. 2 Eigentumswohnungen mit ca. 113 u. 140 m² im Maisonnestil, Garten mit Terrasse oder Balkon, hohe Stuckdecken, regenerative Wärmetechnik, Echtholzparkett, Terrazzoboden, Kaminofen, Grundstück in Südlage u.v.m. Baubeginn erfolgt! Fertigstellung August 2011.

**Kaufpreis € 256.000,- und € 315.000,-
Provisionsfrei für den Käufer!**



Königswinter-Ruttscheid/Nähe Oberpleis, Freistehendes Einfamilienhaus

Ca. 177 m² Wohnfläche zzgl. Nutzfläche im Teilkeller, 6 Zimmer, Baujahr 1970, Top-Pflegezustand, attraktiver Wohnungsgrundriss, 2 Bäder, großer Studiobereich, ca. 691 m² Gartengrundstück, Sonnenterrasse, Garage, Carport, Bezug nach Absprache!

**Kaufpreis € 285.000,-
zzgl. Käuferprovision 3,57%**

PSD Bank Köln qualifiziert Berater regelmäßig zum Thema „private Wohnbaufinanzierung“

Die PSD Bank Köln führt regelmäßig Qualifizierungsmaßnahmen im großen Stil durch, um ihre Beratungsqualität kontinuierlich zu erhöhen.

In Zusammenarbeit mit der Rheinisch-Westfälischen Genossenschaftsakademie qualifizierte sich das Team der PSD Bank Köln praxisorientiert zu dem Thema „private Wohnbaufinanzierung“. Anhand moderner Lern-

methoden und geleitet durch ein erfahrenes, kompetentes Dozenten- und Trainerteam wurden die Teilnehmer über einen Zeitraum von fast fünf Monaten umfassend zu dem Thema geschult und schlossen mit einem anerkannten Kompetenznachweis ab.

Nutzen Sie unsere Erfahrung im Bereich Baufinanzierung und vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin.



Die Teilnehmer der Qualifizierungsmaßnahme der PSD Bank Köln

Immobilienkauf: Mit der WohnbauRente clever sparen

Laut „FINANZtest“ gibt es aktuell drei gute Argumente zur Realisierung der eigenen vier Wände: Günstige Kreditzinsen, das Eigenheim als vergleichsweise sichere Geldanlage und Schutz vor Inflation und die staatliche Förderung der Immobilienfinanzierung mit dem „Wohn-Riestern“.

Eine besonders pfiffige Variante ist die „Fuchs WohnbauRente“ der Bausparkasse Schwäbisch Hall.

Eine Beispielrechnung zeigt, wie das Eigenheim für Immobilienkäufer mit dem passenden Riester-Kredit viele tausend Euro billiger werden kann.

Petra und Frank Schmidt möchten endlich heraus aus ihrer beengten Mietwohnung. Das potentielle neue Eigenheim steht in der Nähe von Köln und soll 280.000 Euro kosten. Zur Finanzierung benötigt die vierköpfige Familie, zu der auch die Kinder Janine und Lucca gehören, 200.000 Euro an Fremdkapital. Eine Mischfinanzierung aus Annuitätendarlehen und riestergeförderter Fuchs WohnbauRente passt für die Schmidts, auf Anraten ihres PSD-Immobilienexperten, am besten. 70.000 Euro nimmt das Ehepaar als WohnbauRente auf. Dafür gibt's vom Staat 154 Euro Grundzulage sowie

300 Euro Kinderzulage für den 2-jährigen Lucca und 185 Euro für die 4-jährige Janine. Die Beispielrechnung zeigt, wie viel die Schmidts mit dem „Wohn-Riestern“ sparen. Wie Sie selbst mit der von „FINANZtest“ ausgezeichneten WohnbauRente sparen können, erfahren Sie im persönlichen Beratungsgespräch.

Unter der Rufnummer **0180 / 277 277 0*** stehen Ihnen die Berater der PSD Bank Köln gerne zur Verfügung.

*6 Cent aus dem deutschen Festnetz; Mobilfunk max. 42 Cent/Min.



Beispielrechnung:

<p>Annuitätendarlehen - ungefördert -</p> <p>200.000 €</p> <p>4,90 % Sollzins / 5,01 % effekt. Jahreszins gebunden: Gesamtlaufzeit (29 Jahre, 9 Monate)</p>	<p>Annuitätendarlehen - ungefördert -</p> <p>130.000 €</p> <p>4,70 % Sollzins / 4,80 % effekt. Jahreszins gebunden: Gesamtlaufzeit (25 Jahre, 7 Monate)</p>	<p>Vorteile durch Kombination mit Riester-TA (Zinszahlungs-Darlehen) im 2. Rang*:</p> <p>Kostenvorteil: 40.641 € Zulagen: 12.233 € Steuervorteil** : 1.482 €</p> <p>Netto-Vorteil I: 54.536 €</p> <p>abzgl. Steuern in der Auszahlphase aus dem Wohnförderkonto***</p> <p>Netto-Vorteil II** : 43.024 €</p>
<p>Durchgehend gleiche Annuität: 1.066,67 €</p>	<p>Riester-Baustein Fuchs WohnbauRente</p> <p>70.000 €</p> <p>3,80 % Sollzins / 3,88 % effekt. Jahreszins 4,46 % Gesamtkosten als jährlicher Prozentsatz Gesamtlaufzeit 21 J. 11 M.</p>	
179.765 €	139.124 €	
Gesamt-Kosten		

Beispielrechnung auf Basis der FuchsWohnbauRente-Kondition vom 31.1.2011. Die Hypothekenkonditionen gelten für die gesamte Laufzeit. Beide Finanzierungen werden mit einer mtl. Rate von 1.066,67 € zurückgezahlt. Bei der Kombinationsfinanzierung erfolgt die Angleichung der Raten innerhalb der Hypothek. *Die Absicherung des Annuitätendarlehens erfolgt im Beispiel im ersten Rang. ** Unberücksichtigt ist die Versteuerung von Guthabenzinsen auf ungeförderter Beiträge; diese sind bei Zuteilung als sonstige Einkünfte zu versteuern. *** Angenommener Steuersatz: 20 %.

Kundenservice, zeitlos und flexibel

Service und Kundenorientierung gehören zu den wesentlichen Leistungsmerkmalen der PSD Bank Köln. Mit den mobilen Kundenberatern können sämtliche Fragen zu Geldanlagen, Vermögensaufbau oder staatliche Förderprogrammen ganz bequem in vertrauter, heimischer Atmosphäre besprochen werden.

Für die Gebiete Düren und Jülich steht den Kunden der PSD Bank Köln der engagierte Mitarbeiter des Kooperationspartners Bausparkasse Schwäbisch Hall, Diether Weiß, gerne zur Verfügung. Andreas Wendeler ist der Ansprechpartner für Kunden aus den Gebieten Gummersbach und Bergisch Gladbach.



Für die Gebiete Düren und Jülich:
Diether Weiß

Telefon: 02452 / 989 942
Mobil: 01522 / 268 7033



Für die Gebiete Gummersbach und Bergisch Gladbach:
Andreas Wendeler

Telefon: 02206 / 857 8370
Mobil: 01522 / 268 4498

Impressum

Herausgeber: PSD Bank Köln eG, Laurenzplatz 2, 50667 Köln

Redaktion: Sonja Mingiano

Verantwortlich i.S.d.P.: Christian Dorn

Alle Rechte vorbehalten, Nachdruck nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers

GOGREEN

Der CO₂-neutrale Versand
mit der Deutschen Post

Deutsche Post 
INFOPOST

Der direkte Weg zu Top-Zinsen mit Kick.

gebundener
Jahreszins

2,25 %
p. a.

PSD SparBrief – 2 Jahre

- Sichere Geldanlage
- Garantierte Erträge ohne Verlustrisiko
- Keine Kosten
- Mindestanlage 500 Euro

Jetzt informieren: www.psd-koeln.de oder 0180 / 277 277 0

6 Cent/Anruf aus dem deutschen Festnetz; Mobilfunk max. 42 Cent/Min.

Stand: 15.04.2011


**psd
Bank**

Hier ist günstig sicher.